**Проектная декларация ООО «Казанский Посад» от 16 декабря 2016 года**

**Объект: «Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания поз. 6 в микрорайоне «Спортивный» г. Йошкар-Ола»**

**1. Информация о Застройщике**

**1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы**:

Общество с ограниченной ответственностью «Казанский Посад»

Адрес местонахождения: 420000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.105, каб. 23

Время работы: понедельник-пятница с 09-00 ч. до 18-00. Обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Телефон: 8 (8362) 64-00-49

**1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**Зарегистрировано 17.08.2006г. Основной государственный регистрационный номер 1061218012272. Свидетельство серия 12 № 000912849.

**1.3. Информация об участниках:** учредители – Муталиева Екатерина Александровна (100%).

**1.4. Построенные и введенные в эксплуатацию объекты, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Трехэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Черепанова, д. 6, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией  18 месяцев, фактические сроки строительства: начало – август  2013 г.; ввод – январь  2014г.

- Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Кузнецово, ул. Юбилейная, 7г, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией 12 месяцев, фактические сроки строительства: начало – апрель 2014 г.; ввод – декабрь  2014 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Знаменский, ул. Черепанова, д. 6а, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией  18 месяцев, фактические сроки строительства: начало – май  2014 г.; ввод – июнь  2015г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, Моркинский район, пгт Морки, ул. Т. Евсеева, д. 8, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией  12 месяцев, фактические сроки строительства: начало – март  2015 г.; ввод – декабрь  2015г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Советская, д. 30а, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией  18 месяцев, фактические сроки строительства: начало – декабрь  2014 г.; ввод – май 2016 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Пушкина, д. 5, продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией  18 месяцев, фактические сроки строительства: начало – декабрь  2014 г.; ввод – июль 2016 г.

- Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Советская, д. 24 «б», продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией  18 месяцев, фактические сроки строительства: начало – октябрь  2015 г.; ввод – октябрь 2016 г.

**1.5. Свидетельство о допуске к определенному виду  или видам работ**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0192.4-2010-1207008978-С-174 от 15 апреля 2015 г., выдано Саморегулируемой  организацией Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл», свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия (свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0192.3-2010-1207008978-С-174 от 16.07.2013г.)

**1.6. Предприятие ведет строительство объектов недвижимости на собственные, заемные и долевые средства.**

**1.7. Финансовый результат за III квартал 2016 года:**

* Чистая прибыль 5 438 тыс.руб.
* Прибыль до налогообложения 6 941 тыс.руб.
* Кредиторская задолженность 929 298 тыс.руб.
* Дебиторская задолженность 356 327 тыс.руб.

Оборотные и внеоборотные активы 958 539 тыс.руб.

**2.  Информация о проекте строительства**

**2.1. Цель проекта строительства:** Строительство многоквартирного жилого дома с блоком обслуживания поз. 6 в микрорайоне «Спортивный» г. Йошкар-Ола

**2.2. Сроки и этапы реализации проекта:**

Начало строительства: 16 декабря 2016 г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2018 года

**2.3. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» № 12-RU12315000-310-2016 от 16.12.2016 г.

**2.4. Права Застройщика на земельный участок:**

Договор о передачи (уступке) прав и обязанностей по договору аренды № 1845-Р от 21.04.2016г. земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл, от 22.07.2016г.

Договор о передачи (уступке) прав и обязанностей по договору аренды № 1852-Р от 21.04.2016г. земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл, от 22.07.2016г.

Договор о передачи (уступке) прав и обязанностей по договору аренды № 1849-Р от 21.04.2016г. земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл, от 22.07.2016г.

**2.5. Собственник земельного участка:**

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

**2.6. Граница и площадь земельного участка:**

Кадастровый номер: 12:05:0701003:1384, площадь земельного участка 7 810 м2.

Кадастровый номер: 12:05:0701003:1391, площадь земельного участка 647 м2.

Кадастровый номер: 12:05:0701003:1388, площадь земельного участка 247 м2.

**2.7. Место нахождения строящегося объекта недвижимости:**

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова

**2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Фундамент – сваи, ж/б ростверк.

Стены и перегородки – кирпичные.

Перекрытия междуэтажные – сборные железобетонные плиты перекрытий.

Кровля – рулонная.

Окна – пластиковые.

Отопление – поквартирное.

Количество этажей – 9.

Ориентировочная стоимость строительства 107 000 тыс. руб.

**2.9. Количество и состав самостоятельных частей в строящемся объекте.**

Общее количество квартир – 152, количество нежилых помещений – 10;

Общая площадь квартир (предварительно) – 9 044,18 кв.м.,

площадь 1-комнатных квартир – от 39,71 кв.м. до 51,71 кв.м.,

площадь 2-комнатных квартир – 66,24 кв.м., 66,28 кв.м.,

площадь 3-комнатных квартир – 89,64 кв.м., 91,12 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (предварительно) – 1 080,58 кв.м.

**2.10. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, кроме чердака и подвала.

**2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

2 (второй) квартал 2018 г.

**2.12. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:**

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

**2.13. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы:**

* ГУП РМЭ «Мостремстрой», РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, 26
* МУП «Водоканал» РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д.2
* ООО «Техпром», РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 37-б;
* ООО «Спецгазсервис», РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Гагарина, д. 4,
* ООО «МЭЛ-сервис», РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 27

**2.14. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщиком по договору.**

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого участия Участнику долевого строительства на основании договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения, заключенного с ООО «Региональная страховая компания» лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015г. ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15.

 Директор                                           Р.И.Муталиев

*Декларация опубликована на сайте* <http://kazanposad.ru>